**Regulamin korzystania z sieci wodociągowej na terenie ROD „Czeremcha” w Łodzi**

1. Woda na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki określonego w statucie PZD i regulaminie ROD, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku. Dostarczana woda powinna być wykorzystywana w sposób racjonalny i oszczędny.
2. Woda z sieci ogrodu jest doprowadzana wyłącznie przez technicznie sprawny, legalizowany i zaplombowany wodomierz (zwany dalej licznikiem). Licznik wg polskiego prawodawstwa zachowuje ważną legalizację przez 5 lat. Do montażu, plombowania wodomierza oraz stwierdzenia prawidłowości podłączenia i jego działania, upoważniony jest tylko Zarząd ROD lub osoby przez niego upoważnione. W celu ograniczenia strat wody, na każdej działce przed licznikiem powinien być zamontowany zawór odcinający, pozwalający zamknąć dopływ wody na czas, (wymiany licznika, dokonania niezbędnych napraw instalacji wodnej).
3. Opłata za zużytą wodę pobierana jest według wskazań prawidłowo działającego wodomierza na zasadzie ryczałtu ustalonego na podstawie zużycia wody za poprzedni okres rozliczeniowy (sezon).
4. Progi ryczałtu ustalane są uchwałą przez Zarząd i podawane do wiadomości działkowców
5. Zarząd informuje o zakręceniu wody działkowców wywieszając informację na tablicy ogłoszeń oraz poprzez stronę www ogrodu.
6. Na okres zimowy woda jest spuszczana z instalacji a licznik główny jest zabezpieczany przed uszkodzeniem.
7. **Różnicę zużycia wody wynikającą ze wskazań licznika głównego i liczników indywidualnych pokrywają solidarnie wszyscy działkowcy zgodnie z przepisami obowiązującymi w PZD.**
8. Liczniki wody podlegają legalizacji lub wymianie raz na 5 lat. Okres ten może być przez Zarząd skrócony, w przypadku ujawnionych wad technicznych.
9. W przypadku zastosowania radiowego systemu odczytu, moduł radiowy podlega wymianie nie później niż po upływie 10 letniego okresu eksploatacji i jest on związany z żywotnością baterii zasilającej układ. Okres ten może być przez Zarząd skrócony, w przypadku ujawnionych wad technicznych.
10. Zarząd prowadzi ewidencję liczników wody i modułów
11. Zarząd odpowiada za:

- Plombowanie liczników

- Wymianę liczników

- Legalizację liczników

- Sprawy związane z reklamacją liczników i modułów

- Kontrolę sprawności liczników i modułów

1. Koszty montażu/demontażu ponosi działkowiec zgodnie z ustaloną przez Zarząd stawką
2. Zarząd ROD „Czeremcha” może powołać komisje wodną do kompetencji, której należeć będzie zapobieganie nielegalnemu poborowi wody.
3. **Zarząd może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli całości sieci ogrodowej. Z przebiegu kontroli sporządzany jest protokół wraz z propozycjami usunięcia nieprawidłowości. Protokół przedstawiany jest Zarządowi.**
4. Działkowcy posiadający zainstalowany wodomierz zobowiązani są do udostępnienia go do kontroli członkom Komisji Wodnej na każde ich żądanie.
5. Komisja Wodna ma prawo przeprowadzać rutynową kontrolę poprawności korzystania z wodomierzy oraz na każde polecenie Zarządu. Z przeprowadzonych kontroli członkowie komisji sporządzają protokoły pokontrolne, które są odpowiednio przechowywane w aktach Ogrodu.
6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego użytkowania wodomierza przez działkowca, czynienia trudności Komisji Wodnej przez niego podczas kontroli lub uchylania się przed kontrolą, Komisja Wodna ma obowiązek szczegółowo opisać ten fakt w protokole pokontrolnym. Następnie występuje do Zarządu z wnioskiem o wyciągnięcie konsekwencji wobec danego działkowca.
7. W uzasadnionych przypadkach Zarząd może obciążyć działkowca stratami wody poniesionymi przez ogród w danym roku. W przypadku udowodnienia kradzieży wody Zarząd nakłada na działkowca, któremu udowodniono kradzież wody, ryczałt wysokości 6,13 zł od metra2 działki miesięcznie, przez okres otwarcia wody za trzy lata wstecz lub w ostateczności wypowiedzenia umowy dzierżawy działkowej.